

# Haus kaufen: Ablauf, Kosten und wichtige Prüfungen

Checkliste - ImmoFix Ratgeber | immofix.online

- Finanzierung geklärt, Eigenkapital für Nebenkosten vorhanden
- Lage, Anbindung und Entwicklung geprüft
- Energieausweis liegt vor
- Grundbuch auf Lasten (Wegerechte, Grundschulden) geprüft
- Baujahr, Zustand von Dach, Heizung, Elektrik, Fenster bewertet
- Bei Zweifeln: Bausachverständiger hinzugezogen
- Teilungserklärung / Protokolle (bei Wohnung) gelesen
- Kaufvertragsentwurf mind. 14 Tage vor Notartermin geprüft
- Übergabetermin und Zustand schriftlich festgehalten

*(c) ImmoFix - Urheberrechtlich geschützt. Orientierungswerte, regionale Unterschiede möglich.*