

# Immobilienbewertung: Was ist meine Immobilie wert?

Checkliste - ImmoFix Ratgeber | immofix.online

- Grundbuchauszug (aktuell)
- Flurkarte / Lageplan
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Grundrisse aller Etagen
- Energieausweis
- Nachweise über Modernisierungen (Jahr, Kosten)
- Bei Wohnungen: Teilungserklärung, letzte Protokolle der Eigentümerversammlung, Höhe der Rücklage
- Grundsteuerbescheid
- Bei Vermietung: aktuelle Mietverträge

*(c) ImmoFix - Urheberrechtlich geschützt. Orientierungswerte, regionale Unterschiede möglich.*